

L 1591/2019/4

Mod.dgc\_1bis/18



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

MUNICIPALITA' 9: DIREZIONE

AREA PATRIMONIO: SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

AREA MANUTENZIONE: SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

ASSESSORATO AI GIOVANI E PATRIMONIO

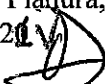
con delega ai rapporti con le Municipalità

Proposta di delibera prot. n. 34 del 01 ottobre 2019

- 7 OTT. 2019

43/530

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 460

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo ai lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Piaura, per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2024. 

Il giorno 7-8 OTT. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 10 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**Enrico PANINI  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Gaetano DANIELE

X	A
---	---

Mario CALABRESE

P	X
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Monica BUONANNO

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Roberta Gaeta

X	A
---	---

Carminio PISCOPO

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Laura MARMORALE

P	X
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: ... SINDACO ... LUIGI DE MAGISTRIS ...

Assiste il Segretario del Comune: ... PATRIZIA BUONANNO ...

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

**LA GIUNTA**, su proposta dell'Assessore ai Giovani e al Patrimonio, con delega ai rapporti con le Municipalità, Alessandra Clemente

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Metropolitano n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- tale Piano Strategico si sviluppa secondo due direttrici di intervento:
  - a) sviluppo economico e sociale del territorio
  - b) incremento della qualità della vita tramite la salvaguardia dell'ambiente;
- con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019 è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le "*Schede di progetto di investimento*" da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 secondo l'ordine di priorità indicato nell'allegato A della sudetta delibera;
- in esecuzione della delibera di cui sopra sono stati candidati, entro il 16 luglio 2019, i primi 51 progetti;
- la Giunta Comunale, tenendo conto delle ulteriori proposte pervenute dagli uffici competenti e della inammissibilità di alcuni progetti già precedentemente individuati, con successiva delibera n.369 del 30 luglio 2019 ha modificato in parte l'elenco dei progetti da candidare.
- tra questi è compreso l'intervento denominato *lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura* per un investimento previsto di € 423.183,38.

**Considerato che:**

- la documentazione richiesta per l'ammissione al finanziamento, prevede, in caso di appalto di lavori, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la U.O. Attività Tecnica della Municipalità 9 ha redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di *demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura*, quale primo livello progettuale, anche per assicurare definitivamente la messa in sicurezza della viabilità limitrofa, già interessata, per questo motivo, da una ordinanza dirigenziale per l'istituzione di un dispositivo temporaneo di traffico, costituito dai seguenti elaborati:
  - A) relazione illustrativa;
  - B) relazione tecnica;
  - C) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
  - D) calcolo sommario della spesa;
  - E) quadro economico di progetto;
  - F) elaborati grafici.
- il quadro economico dell'intervento ammonta a complessivi € 423.183,38 di cui € 288.309,84 per lavori ed € 134.873,54 per somme a disposizione.

**Dato atto che:**

- il progetto redatto risulta conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che gli interventi non richiedono, in questa fase, ulteriori autorizzazioni in materia di tutela ambientale, paesistica né storica archeologica.

**Ritenuto che:**

- si possa approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo ai *lavori di*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura, dell'importo complessivo di € 423.183,38, da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021.

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.

**Visti:**

- la delibera di G.C. n. 194 del 2 maggio 2019
- il decreto legislativo 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 per la parte vigente;
- la legge 241/1990;
- lo Statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, attesa la necessità, come espresso in premessa, di prorogare il progetto al finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

L'allegato costituente parte integrante della presente proposta, composta dai seguenti documenti, per complessive pagine 52 progressivamente numerate, firmate digitalmente dal dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, e repertoriato con il numero (L1591/2019/4):

A) relazione illustrativa; B) relazione tecnica; C) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza; D) calcolo sommario della spesa; E) quadro economico di progetto; F) elaborati grafici.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il RUP  
ing. Pasquale Baiano

Il Direttore della Municipalità 9  
dott. Giovanni Spagnuolo

Il Dirigente del Servizio Demanio  
e Patrimonio  
dott.ssa Natalia Di Eposito

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
ing. Francesco Cuccari

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in narrativa

1. Approvare in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021, per l'importo complessivo di € 423.183,38, come da quadro economico, di seguito riportato:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - Importo Lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo Lavori al netto di oneri della sicurezza		€ 274.580,88
	A.2	Oneri della sicurezza (5%), non soggetti a ribasso d'asta, non compresi nell'importo totale dei lavori (A.1)		€ 13.728,04
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 288.309,84</b>	
B - somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche		
	B.1.1	Progettazione esecutiva		€ 17.413,91
	B.1.2	Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione		€ 9.312,41
	B.1.3	Verifiche e collaudi		€ 1.441,55
		<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>		<b>€ 28.167,87</b>
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 7.571,52
		<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 35.739,40</b>	
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)		
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)		€ 28.830,98
		<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>€ 28.830,98</b>	
	B.3	I.V.A. sui lavori		
	B.3.1	I.V.A. sui lavori		€ 28.830,98
		<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>€ 28.830,98</b>	
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche		
	B.4.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 5.766,20
		<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 5.766,20</b>	
	B.5	Altro		
	B.5.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rischi speciali" (compreso I.V.A.)		€ 28.830,98
	B.5.2	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
	B.5.3	Spese per accatastamenti		€ 1.150,00
	B.5.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00
	B.5.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
	B.5.6	Pubblicazione avvisi		€ 500,00
	B.5.7	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		
	B.5.8	Spese per pubblicità (targa commemorativa)		
	B.5.9	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		
		<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 35.705,98</b>	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>				<b>€ 324.763,38</b>

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

2. dare atto che il progetto relativo ai lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura è costituito dai seguenti n. 6 elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- A) relazione illustrativa;
- B) relazione tecnica;
- C) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- D) calcolo sommario della spesa;
- E) quadro economico di progetto;
- F) elaborati grafici.

3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore ai Giovani e al Patrimonio

*Alessandra Clemente*

Il Direttore della Municipalità 9

*dott. Giovanni Spagnuolo*

Il Dirigente del Servizio Demanio  
e Patrimonio

*dott.ssa Natalia D'Esposito*

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

*ing. Francesco Cuccari*

VISTO:

Il Responsabile dell'Area Patrimonio

*dott.ssa Natalia D'Esposito*

VISTO:

Il Responsabile dell'Area Manutenzione

*arch. Alfonso Ghezzi*

IL SEGRETARIO GENERALE

  
COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 34 DEL 01.10.2019, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo ai lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura, per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2024 *VI*

Atto senza impegno di spesa

Il Direttore della Municipalità 9, il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio e il Dirigente del Servizio Tecnico Manutenzione esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addì, 01 ottobre 2019

Il RUP

*ing. Pasquale Barano*

Il Direttore della Municipalità 9

*dott. Giovanni Spagnuolo*Il Dirigente del Servizio Demanio  
e Patrimonio*dott.ssa Natalia D'Esposito*

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

*ing. Francesco Cuccari*

7 OTT. 2019

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ..... e protocollata  
con il n. *73/532*.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in  
ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*-Voti Parere Allogato-*

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

*Pelle Gd*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 34 DEL 01-10-2019 - (I3-530 DEL 07-10-2019) .**

La proposta di deliberazione in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si rappresenta che all'atto della eventuale concessione del finanziamento si dovrà procedere all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2019/21 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il pianto triennale dei lavori pubblici.

Si rende inoltre necessaria, ai fini della corretta iscrizione in bilancio, la presentazione di appositi cronoprogrammi di spesa inerenti le opere in questione.

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr. R. Grimaldi)

oooooooooooo

### Osservazioni del Segretario Generale

Si propone di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura*, ai fini dell'ammissione a finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *"Favorevole"*.

Il Ragioniere Generale, precisato che *"la proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente"*, ha dichiarato che il parere di regolarità contabile non è dovuto. Inoltre, continuando, ha ricordato che all'atto della concessione del finanziamento si *"dovrà procedere all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2019/2021 dell'entrata vincolata alla relative spesa, verificando la compatibilità con il Piano Triennale dei lavori Pubblici"* e, ancora, per la corretta iscrizione in bilancio, *"la presentazione di appositi crono-programmi di spese inerenti le opere in questione"*.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che *"1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo [...] 3. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti [...] sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. [...] 5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...]"*;
- l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, in cui si stabilisce che *"Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. [...]"*;
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018 avente ad oggetto *"Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze"*.

Attiene alla dirigenza la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *"favorevole"* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

VISTO  
Il Sindaco

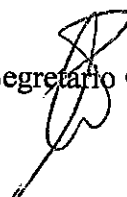
IL SEGRETARIO GENERALE



Richiamate le considerazioni espresse dal Ragioniere Generale, resta inteso che i provvedimenti autorizzativi di spesa richiederanno la previa attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Ragioneria Generale ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

Il Segretario Generale



~~VISTO~~  
~~Il Sindaco~~

Deliberazione di G. C. n. 1.60 del 08/10/2019 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate

☒ nonchè da allegati come descritti nell'atto.\*

\* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 14/10/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.